

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:04-332/22-341 Žabljak, 27.10.2022</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva JAKIĆ RADIVOJA iz Merulje Žabljak, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 200, 204, 205 i 206 KO Novakovići II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p>	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JAKIĆ RADIVOJE
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br.106 – izvod, KO Novakovići II, potes Dola katastarska parcela br 200 pašnjak 4. klase, površine 5788 m², prema listu nepokretnosti br.52 – izvod, KO Novakovići II, potes Vlaka katastarska parcela br 204 pašnjak 4. klase, površine 8250 m², katastarska parcela br 205 livada 6. klase, površine 16213 m² i katastarska parcela br 204 pašnjak 4. Klase površine 4908.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi: 1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva 2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva 3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.). TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</p>	

	<p>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog rejonu mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Prema listu nepokretnosti br.106 – izvod , KO Novakovići II , potes Dola katastarska parcela br 200 pašnjak 4. klase , površine 5788 m², prema listu nepokretnosti br.52 – izvod , KO Novakovići II , potes Vlaka katastarska parcela br 204 pašnjak 4. klase , površine 8250 m², katastarska parcela br 205 livada 6. klase , površine 16213 m² i katastarska parcela br 204 pašnjak 4. Klase površine 4908.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Uslovi gradnje i regulacije</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. - Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m² - Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk - Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4 - Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2 - Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg l 4,5m od bližeg susjeda. - Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta. - Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici; - Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa; - Pravac duvanja dominantnog vjetera uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu; - Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m; - Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta. <p>Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. U zaštitnom pojasu dozvoljeno je graditi stanicu za snabdijevanje motornih vozila gorivom, autoservis, objekat za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnu bazu, autobazu za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, kao i saobraćajnu površinu komercijalnog objekta pored autoputa, magistralnog puta, regionalnog puta i lokalnog puta, kojim je omogućen prilaz na te puteve i koji je u funkciji tih puteva i saobraćaja (ugostiteljski, turistički, trgovinski, sportsko-rekreacioni i sl. objekti), na osnovu građevinske i upotrebne dozvole nadležnog organa. U ovoj zoni dozvoljeni su stambeni i poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, ostali privredni objekti, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Izuzetno se u predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 metara pored magistralnih puteva, 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.</p> <p>Položaj objekata u dvorištu</p> <ul style="list-style-type: none"> - građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta; - rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m; - rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) l 5,0-6,0m (za prizemne objekte); - u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe; - na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.); - ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom

	<p>dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m;</p> <ul style="list-style-type: none"> - međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više; - rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti; - ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTREŠA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
9	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti:izvori, livade, proplanci, pejzaži.</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>/</p>
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
12	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p>

	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv <p>zaštitni pojas za elektrovodove: Dalekovod 400KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>u zaštitnim pojasevima između puta, železničke pruge i drugog infrastrukturnog sistema u infrastrukturnom koridoru zabranjuje se izgradnja objekata koji nijesu u funkciji tih infrastrukturnih sistema, tj.zabranjuje se legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih i izgradnja novih privrednih, stambenih i ostalih objekata.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/Priključenje na vodovodnu mrežu regulisano u okviru sopstvenog domaćinstva.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p style="text-align: center;">SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG”, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se objekat gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</p> <p>Investitor je dužan da kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice do parcele obezbijedi o svom trošku.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>														
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>														
18	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>														
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističkih parcela</td> <td>k.p. br. 200, 204, 205 i 206 KO Novakovići II</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističkih parcela</td> <td>Pkp br.200 = 5788 m2 Pkp br.204 = 8250 m2 Pkp br.205 = 16213 m2 Pkp br.206 = 4908 m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P+1+PK</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. br. 200, 204, 205 i 206 KO Novakovići II	Površina urbanističkih parcela	Pkp br.200 = 5788 m2 Pkp br.204 = 8250 m2 Pkp br.205 = 16213 m2 Pkp br.206 = 4908 m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.	Maksimalna spratnost objekata	P+1+PK	Maksimalna visinska kota objekta	
Oznaka urbanističkih parcela	k.p. br. 200, 204, 205 i 206 KO Novakovići II														
Površina urbanističkih parcela	Pkp br.200 = 5788 m2 Pkp br.204 = 8250 m2 Pkp br.205 = 16213 m2 Pkp br.206 = 4908 m2														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,2														
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4														
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.														
Maksimalna spratnost objekata	P+1+PK														
Maksimalna visinska kota objekta															
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>														

	<p>U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm. 	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	<p>Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: analizirati lokaciju,orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetski efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.</p>	
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta 	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	M.P.	SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

NAPOMENA: Izdati UTU važe samo na ime podnosioca zahtjeva, kao nosioca poljoprivrednog gazdinstva , koji ispunjava uslove, dok za slučaj promjene investitora u toku gradjenja objekta prestaju da važe.

	<p>U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se sljedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm. 		
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		
	/		
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.		
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta 		
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedeić 		
23	OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:		
24	<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;">M.P.</td> <td style="vertical-align: top;"> SEKRETAR Sava Zeković  </td> </tr> </table>	M.P.	SEKRETAR Sava Zeković 
M.P.	SEKRETAR Sava Zeković 		
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozii iz planskog dokumenta 		

NAPOMENA: Izdati UTU važe samo na ime podnosioca zahtjeva, kao nosioca poljoprivrednog gazdinstva, koji ispunjava uslove, dok za slučaj promjene investitora u toku gradjenja objekta prestaju da važe.

40002068



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Broj: 320-857/14-2
Podgorica, 16.12.2014

Na osnovu člana 196 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) i člana 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava ("Sl. list CG", br. 16/14), Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, rješavajući po zahtjevu Jakić Radivoja iz mjesta Merulja, Žabljak, broj: 320-857/14-1 od 12.12.2014. godine, donosi

RJEŠENJE

Jakić Radivoje (JMBG 1001965293019) iz Žabljaka, upisuje se u Registar poljoprivrednih gazdinstava dana 15.12.2014. godine. ID 10002068

Obrazloženje

Imenovani je podnio zahtjev ovom Ministarstvu radi upisa u Registar poljoprivrednih gazdinstava. Uz zahtjev su dostavljeni obrasci i dokumentacija propisana članom 4 Pravilnika o obliku i načinu vođenja registra subjekata i registra poljoprivrednih gazdinstava. Postupajući po zahtjevu ovo Ministarstvo je utvrdilo da Jakić Radivoje ispunjava uslove za upis u Registar poljoprivrednih gazdinstava. Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u Podgorici u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Obradaivač:
Darka Pajović



MINISTAR
Prof. dr Petar Ivanović

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
 - U predmet
 - a/a.



Crna Gora
Opština Žabljak
Agrobiznis info centar
Broj: 08-307/22-2802
Žabljak, 12.09.2022. godine

Na osnovu člana 33. Zakona o upravnom postupku ("Sl. List CG", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, i 37/2017), člana 4 Pravilnika o načinu i uslovima izdavanja potvrde o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom broj 320/20-08-1222 od 29.05.2020. godine, Pravilnika o izmjenama pravilnika o načinu I uslovima izdavanja potvrde o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom broj 01-018/21-2719 od 21.10.2021. godine i zahtjeva Radivoje Jakić, zavedenim u Opštini Žabljak pod brojem 08-307/21-2949 od 12.09.2022.godine, izdaje se:

POTVRDA

Radivoje Jakić iz sela Merulja 1001965293019, o bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom.

Prema podacima kojima raspolaže Agrobiznis info centar imenovani ima poljoprivredno gazdinstvo na kojem se bavi stočarskom proizvodnjom specijalizovanog smjera, tipa (ovčarstvo).

Imenovani posjeduje 130 ovaca, zemljišne površine, štalske objekte seosko dvorište.

Potvrda se izdaje radi ostvarivanja prava na izdavanje urbanističko-tehničkih uslova po pitanju izgradnje 3 objekta za seoski turizam, korisne površine od 250 m².

DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahtjeva
- Agrobiznis info centru
- A/a

Samostalni savjetnik I
Za poljoprivredu i ruralni razvoj
Dr Đarko Stijepović



Crna Gora

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Žabljak

Broj: 31-UPI-206 22/1639/2

06.09.2022. godine

Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Žabljak na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku (>>Službeni list CG<<, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev koji je podnio-la JAKIĆ RADIVOJE, i z d a j e

UVJERENJE

Potvrđuje se da JAKIĆ RADIVOJE, jedinstveni matični broj 1001965293019, otac GOJKO, ima prijavljeno prebivalište, opština ŽABLJAK, adresa ŽABLJAK, MERULJA BB od 19.04.1983. godine, a na teritoriji Crne Gore od 19.04.1983. godine.

Uvjerjenje se izdaje na osnovu evidencije registra prebivališta i ima značaj javne isprave u smislu člana 33 Zakona o upravnom postupku.

Ovo uvjerenje je oslobođeno plaćanja administrativne takse, shodno čl. 17 i 18 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore br. 18/19).



ŠEF

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 1 14-919-1713/2022
Datum: 19.05.2022.
KO: NOVAKOVIĆI II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JAKIĆ RADIVOJE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 52 - PREPIS

Podaci o parcelama			Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade						
156		5 58	08/07/2011	VLAKE	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		644	0.64
160		5 59	08/07/2011	POLJICA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		24776	24.78
194	1	8 72	08/07/2011	JOVOV DO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		31	0.00
196	1	8 72	08/07/2011	JOVOV DO	Pomoćna zgrada NASLJEDE		21	0.00
204		5 58	08/07/2011	VLAKE	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		8250	8.25
205		5,8 58	08/07/2011	VLAKE	Livada 6. klase NASLJEDE		16213	32.43
206		5,8 72	08/07/2011	VLAKE	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		4908	4.91
207		5,8 72	08/07/2011	KULINA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		3882	3.88
405		8 90	08/07/2011	JOVOVE ZIDINE	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		47153	47.15
433		8 85	08/07/2011	KAMENICE	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		11605	11.60
							117483	133.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Svojina	1/1
1001965293019	JAKIĆ GOJKO RADIVOJE ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak		

Podaci o objektima i posebnim djelovima				Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto		
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
194		1	Pomoćna zgrada GRADENJE	1986	P 31	Svojina JAKIĆ GOJKO RADIVOJE ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak 1/1 1001965293019
194		1	Nestambeni prostor GRADENJE jedna soba	1	P 31	Svojina JAKIĆ GOJKO RADIVOJE ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak 1/1 1001965293019

Datum i vrijeme: 19.05.2022. 14:02:33



023065





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-3647/2022
Datum: 06.09.2022.
KO: NOVAKOVIĆI II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JAKIĆ RADIVOJE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 106 - PREPIS

Podaci o parcelama				Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica					
200			5,8 72	27/10/2017 DOLA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		5788	5.79
202			8 72	27/10/2017 DOLA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		4949	4.95
							10737	10.74

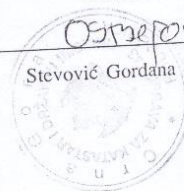
Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Svojina	I/I
1001965293019	JAKIĆ GOJKO RADIVOJE ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak		

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

zr Ovlašćeno lice:

Stevović
Stevović Gordana dipl.prav.



Datum i vrijeme: 06.09.2022. 09:27:16

0130620

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE

I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA

ZONE AMBIJENTALNIH ČUELINA

OSTALO

PEĆINA

SPOMEN OBJEKAT

LOKACIJA HRAMA

GROBLJE

KAMP

ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK

DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA

PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

PRETOČNE GRANICE

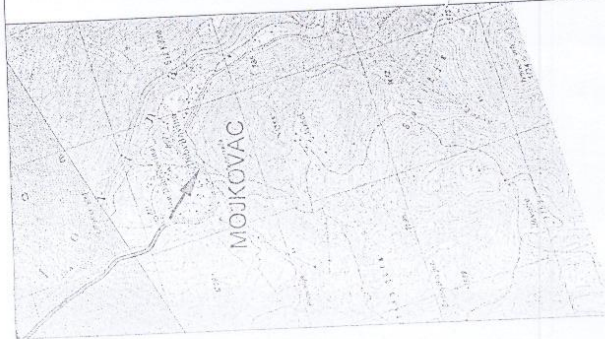
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:

"STUDIJA PODLOGA - STUDIJA IZVOĐIVOSTI

ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

(Za potrebe zaštite prirode Crne Gore, novembar 2010. -

materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)



MOJKOVAC

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak od 2020. godine broj: 32/11-09/2020 od 23.04.2021. god.

Preduzeće: Biro za urbanizam i prostorno planiranje "URBANIST" iz Žabljaka

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list 202. Opštinski glasnik, 23.04.2021. god. Sl. list 202. Opštinski glasnik, 23.04.2021. god.

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

NAMJENA PROSTORA
-plan-

Rukevodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 03

U saradnji sa:

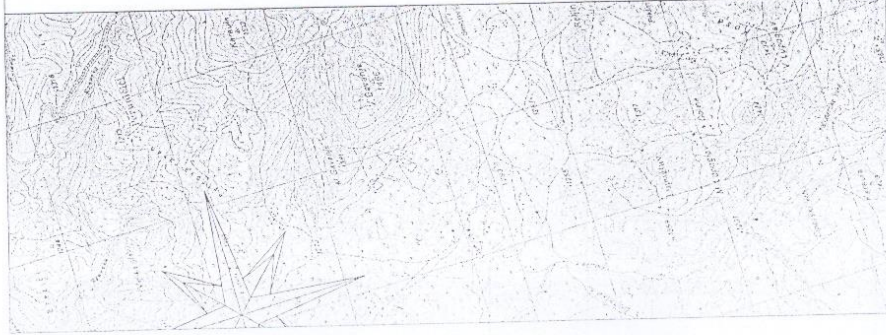
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U skladu sa:

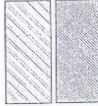
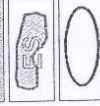

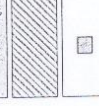
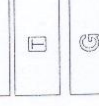
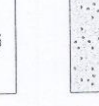


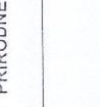




Republički zavod za urbanizam i projektovanje

IZUJ



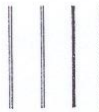
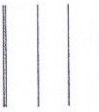
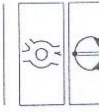
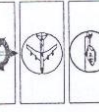
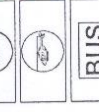
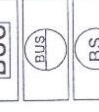
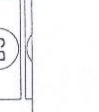




PODGORICA

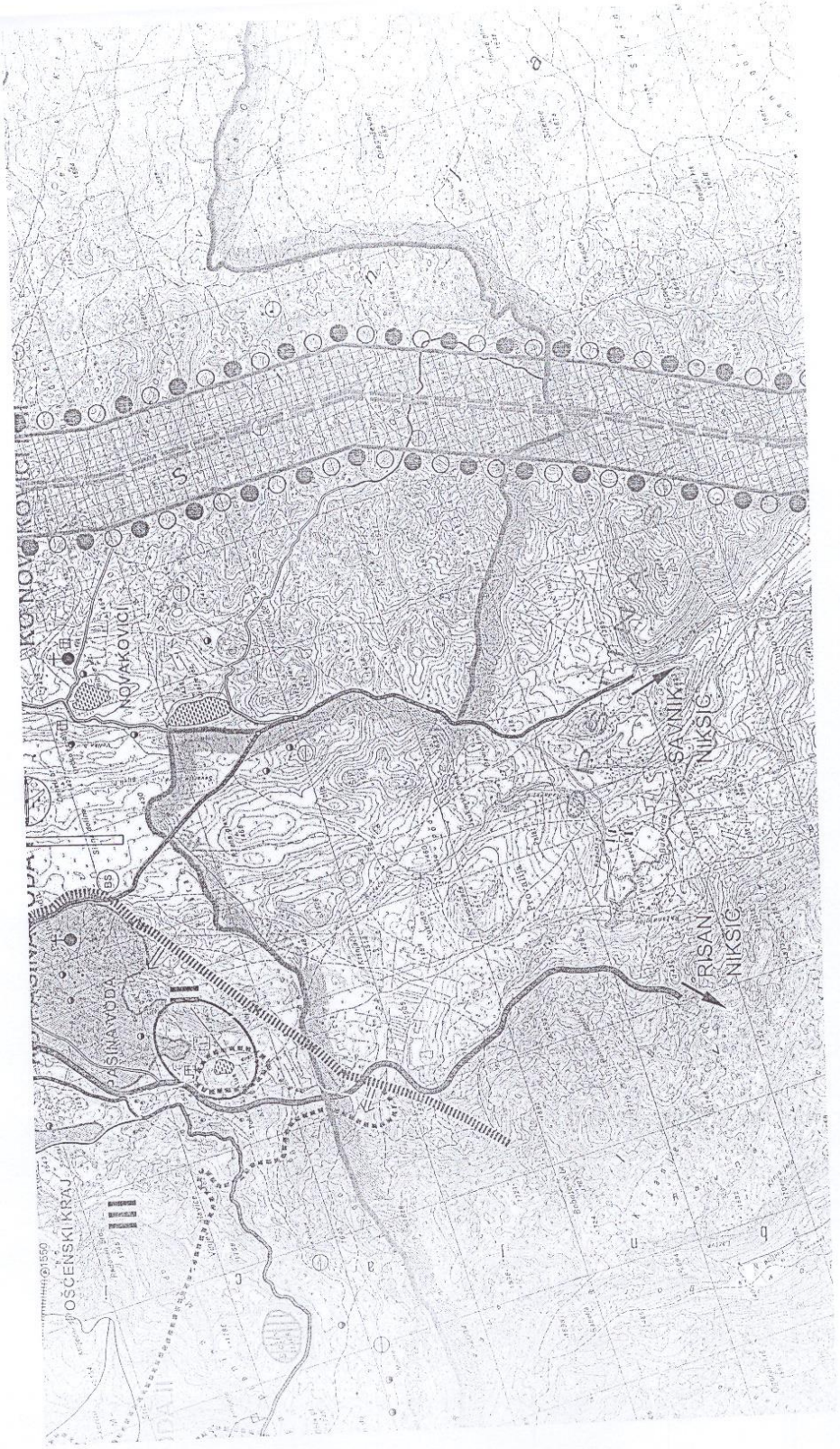


NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE

-  **PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE**
-  **SEOSKA NASELJA**
-  **ZONE RAZVOJA**
-  **ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA**
-  **EKO NASELJE - PODGORA**
-  **KATUNI**
-  **VEĆE POVRŠINE ZA RAD**
-  **POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA**
-  **TURISTIČKO-JUGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI**
-  **LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)**
-  **POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
-  **PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI**
-  **OSTALE POVRŠINE**
- **ŠUME**
- **VODENE POVRŠINE**
- **PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI**
- **ZASTIĆENI OBJEKTI PRIRODE**

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  **MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK**
-  **TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMIJENJA**
-  **REGIONALNI PUT**
-  **LOKALNI PUTEVI**
-  **LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI**
-  **NEKATEGORISNI PUTEVI**
-  **NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI**
-  **OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE**
-  **OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE**
-  **ŠUMSKI PUTEVI**
-  **PLANINSKA STAZA - PLANIRANA**
-  **PLANINSKA STAZA**
-  **BICIKLISTIČKA STAZA**
- **KRUŽNA RASKRSNICA**
- **PRISTANIŠTE**
- **LOKACIJA AERODROMA**
- **LOKACIJA HELIDROMA**
- **LOKACIJA NOVIH HELIDROMA**
- **GLAVNA AUTOBUSKA STANICA**
- **AUTOBUSKO STAJALIŠTE**
- **BENZINSKA STANICA - PLANIRANA**



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 35/111-01-333 od 06.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidvoje Tomić

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj: 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj: 46/05

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
-plan-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

05

Razmjere: 1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista:

Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE





















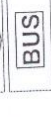


U saradnji sa:

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**RZUP
PODGORICA**



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	MAGISTRALNI PUT RISAN-ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	LOKALNI PRISTAN
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA
	LOKACIJE NOVIH HELIDROMA
	GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA (ORIJENTACIONA LOKACIJA)





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 35/11-01-333 od 03.07.2011. god.,
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vlado Tomić

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projektat:
PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE
Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana, Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/09


Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**


PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog: **PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE**
-plan-

Rukovodni tim:
Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **06**


JUGINUS MONT
Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

RZUP
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
RZUP
PODGORICA









SPELEOLOŠKI OBJEKTI
JEZERO
IZVOR-VRELO
BARE
VODOPADI

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA
REGIONALNI PARK SINJAJEVINA
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE
SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO
I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE

PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
SEOSKA NASELJA

KATUNI

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

OSTALE POVRŠINE

ŠUME

VODENE POVRŠINE

NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
ŠUMSKI PUTEVI
PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
PLANINSKA STAZA
BICIKLISTIČKA STAZA
GRANICA KATASTRARKE OPŠTINE
GRANICA OPŠTINE
GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 30/11-01-1332 od 09.07.2011. god.
Priloga: 1. Statut Opštine Žabljak, 2. Vredn. i namj. planovi

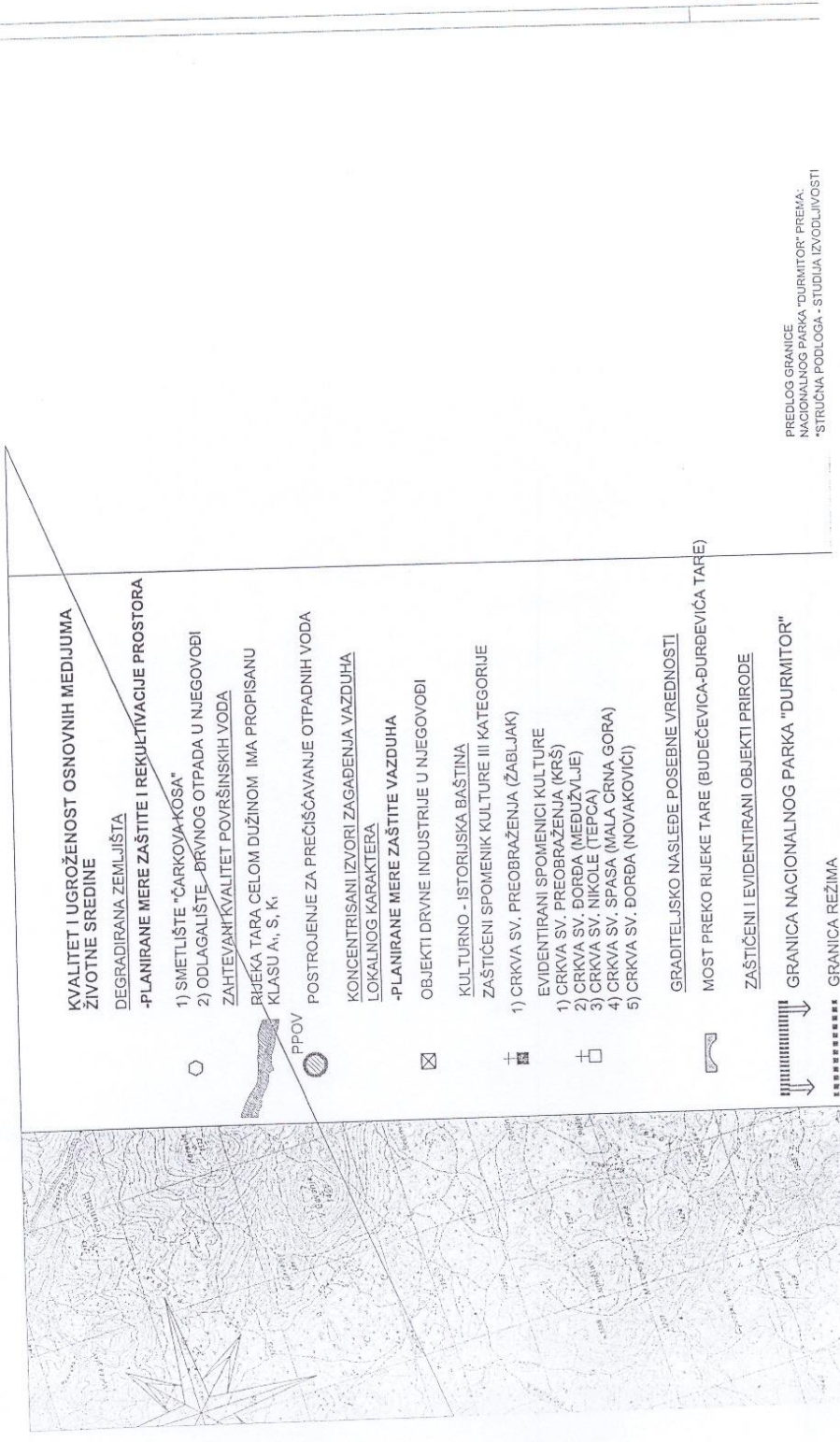
CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK

Odluka o Izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list 65, Opštinski prenos, broj 24/07
Sl. list 65, Opštinski prenos, broj 24/07

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
Prilog:	PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE: ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORJSKIH DOBARA - plan -
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krašić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Razmjera:	1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 08

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD



KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
- 2) ODLAGALIŠTE -DRVNOG OTPADA U NJEGOVOĐI
- ZAHTJEVANI KVALITET POVRSINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A₁, S, K₁

PPOV

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA
LOKALNOG KARAKTERA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVOĐI

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ŽABLJAK)

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRŠ)
- 2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEDUŽVLJE)
- 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)
- 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
- 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)

GRADITELJSKO NASLEDE POSEBNE VREDNOSTI

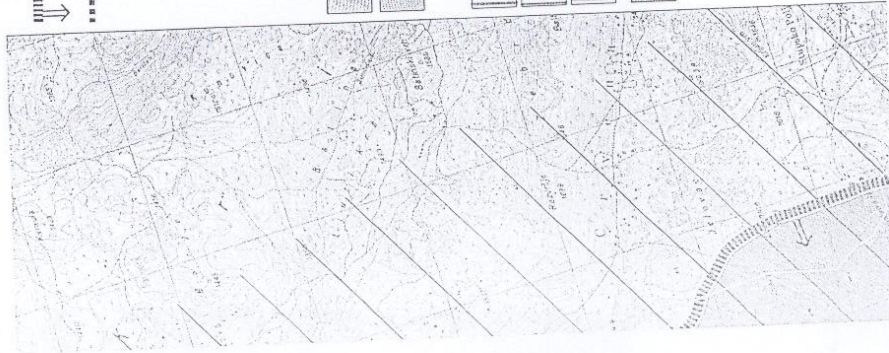
MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVIĆA-DURĐEVIĆA TARE)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

PREDLOG GRANICE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVODLJIVOSTI



GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE

STROGA

POSEBNA

LIBERALNA

MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-a

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO

PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

REZERVAT POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE

GEOLOŠKI

GEOMORFOLOŠKI

PALEONTOLOŠKI

ZONE AMBIENTALNIH CELINA

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I

ŽIVOTINJSKIH VRSTA

5) MEDVAJED

6) DIVOKOZA

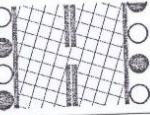
7) VUK

8) VELIKI TETRUB

9) MALI TETRUB

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

PREDLOG GRANICE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
STUDIJSKOJ STUDIJI IZVODLJIVOSTI
STUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVODLJIVOSTI
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -
materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim
kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja
i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
- TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
- REGIONALNI PUT
- LOKALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI

